



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
СЕРГІЙВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**Сектор містобудування, архітектури, будівництва та житлово - комунального господарства виконкому Сергіївської сільської ради**  
вул. Центральна, 9, с. Сергіївка, Гадяцький р-н, Полтавська обл..37332,  
тел., факс (05354) 54-1-31 E-mail: [krasnoznamenka@meta.ua](mailto:krasnoznamenka@meta.ua), Код ЄДРПОУ 4106

**НАКАЗ**

Від 26.05.2020

с. Сергіївка

№ 09-04/2-н

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31 травня 2017 р. № 135 «Про затвердження порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» зареєстрованого в міністерстві юстиції України 09 червня 2017 р. за № 714/30582 та розглянувши заяву про надання містобудівних умов та обмежень Розбишівського навчально-реабілітаційного центру з поглибленим професійно-трудоим навчанням Полтавської обласної ради від 20.05.2020 № 09-04/654 та надані матеріали

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 09-04/306 для проектування об'єкта :«Реконструкція навчального корпусу №1 з облаштуванням вбиральні для осіб з особливими потребами по вул. Першотравнева 44, с. Розбишівка, Гадяцького району, Полтавської області.»
2. Контроль за виконанням даного наказу залишаю за собою.

Завідувач сектору містобудування,  
архітектури, будівництва та житлово –  
комунального господарства  
виконкому Сергіївської сільської ради



Нестеренко Т.В.



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
СЕРГІЙВСЬКОЇ СІЛЬСЬКОЇ РАДИ**

**Сектор містобудування, архітектури, будівництва та житлово - комунального господарства виконкому Сергіївської сільської ради**

вул. Центральна, 9, с. Сергіївка, Галяцький р-н, Полтавська обл. 37332,  
тел., факс (05354) 54-1-31 E-mail: [krasnoznamenka@meta.ua](mailto:krasnoznamenka@meta.ua), Код ЄДРПОУ 4106

26.05.2020 № 09-04/ 306

на № 09-04/654 від 20.05.2020

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ сектору містобудування,  
архітектури, будівництва та житлово-  
комунального господарства  
виконкому Сергіївської сільської  
ради

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

26.05.2020 № 09-04/2-н

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

«Реконструкція навчального корпусу №1 з облаштуванням вбиральні для осіб з особливими потребами по вул. Першотравнева 44, с. Розбишівка, Галяцького району, Полтавської області.»

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція навчального корпусу №1 з облаштуванням вбиральні для осіб з особливими потребами по вул. Першотравнева 44, с. Розбишівка, Галяцького району, Полтавської області, земельна ділянка з кадастровим номером 5320485901:01:002:0193 відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5305595352017 від 05.04.2017 р.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РОЗБИШІВСЬКИЙ НАВЧАЛЬНО-РЕАБІЛІТАЦІЙНИЙ ЦЕНТР З ПОГЛИБЛЕНИМ ПРОФЕСІЙНО-ТРУДОВИМ НАВЧАННЯМ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ РАДИ код ЄДРПОУ 04590665, адреса: 37330, Полтавська обл., Галяцький р-н., село Розбишівка вул. Першотравнева 44.

(інформація про замовника)

3. Згідно з державним актом на право постійного користування земельною ділянкою серія ЯЯ № 220887 та у відповідності до витягу Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-5305595352017 від 05.04.2017 р., з кадастровим номером 5320485901:01:002:0193 загальною площею – 9,7206 га, встановлено цільове призначення земельної ділянки – 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Цільове та функціональне призначення земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні:

Проектом «Генеральний план села Розбишівка Гадяцького району Полтавської області», який затверджений рішенням двадцять дев'ятої сесії Сергіївської сільської ради сьомого скликання від 7.06.2019 р., територія, до якої входить земельна ділянка, призначена для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Основний вид використання території Г-1: зона розміщення громадських об'єктів сільського центру та Г-1(11): підзона розміщення громадських об'єктів сільського центру в межах прибережно-захисних смуг – 50 метрів.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Враховуючи «Генеральний план села Розбишівка Гадяцького району Полтавської області», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.2-7-2008 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Основні вимоги до будівель і споруд. Пожежна безпека». ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», », ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди», ДБН В.2.2-3:2018 «Заклади освіти. Будинки і споруди», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» висотність будівель та споруд згідно з профільним ДБН за типом об'єкту.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до затвердженої містобудівної документації, з урахуванням ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди» максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки не застосовується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт проектування не є об'єктом житлової забудови, тому на існуючу щільність населення в межах житлових кварталів, розташованих поруч, не впливає.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. З враховуючи «Генеральний план села Розбишівка Гадяцького району Полтавської області», який затверджений рішенням двадцять дев'ятої сесії Сергіївської сільської ради сьомого скликання від 7.06.2019 р, відстань від навчального корпусу №1 Розбишівського навчально-реабілітаційного центру по вул. Першотравнева 44, с. Розбишівка до червоних ліній вулиці Першотравнева – 75 метрів. До існуючих будинків та споруд згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Згідно «Генерального плану села Розбишівка Гадяцького району Полтавської області» основний вид використання території на якій проектується реконструкція навчального корпусу №1 з облаштуванням вбиральні для осіб з особливими потребами – Г-1 та Г-1(11) має планувальні обмеження:

